

# Deixe a conta de água por conta do débito automático

Informe-se na sua agência bancária  
Dúvidas? Ligue 0800 200 0115  
Ou vá até uma central de relacionamento



Endereço: Rua Engenheiro Roberto, 1113  
CEP: 80.215-900 Curitiba - PR  
CNPJ: 06.76.484.0130201-40  
Inscrição Estadual: 101.80980-64  
Site: www.sanepar.com.br  
Telefone: 0800-200-0115  
WhatsApp: (41) 3054-0115

## CONTA

NOME DO CLIENTE  
JUNIOR KUROWSKI

MATRÍCULA  
3775.5265

ENDEREÇO  
R ANA PIRES MENDES  
CASA FUNDOS

NÚMERO  
237

CEP  
83.860-000

LOCAL  
PIEN

## ROTEIRO DE LEITURA

201-50-25-050-45386

## HIDRÔMETRO

Y19AA0032938-4-1

## CAT - RES - COM - IND - UTP - PGR

011 001 000 000 000 000

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coliformes Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5		5
Nº Amostras Realizadas	6	6	6	10	6
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	6	6	6	10	6

Conclusão: Todas as amostras atenderam a legislação

## HISTÓRICO DE PAGAMENTOS

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---

## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

PREFEITURA(R\$) SANEPAR(R\$)

TX LIXO PREFEITURA	17,57	
MULTA TX LIXO PREF	0,35	
AT. MONET. P/ ATRASO		0,17
MULTA AGUA		4,19
DEMAIS SERVICOS		0,20

## FAIXAS DE CONSUMO ----- VOLUME ----- VALOR M3/R\$ ----- TOTAIS -----

	AGUA	AGUA	ESGOTO
RES MÍNIMO	5	48,97	0,00
DE 6 A 10M3	5	1,52	7,60
DE 11 A 15M3	5	8,44	42,20
DE 16 A 20M3	5	8,48	42,40
DE 21 A 30M3	8	8,55	68,40

## HISTÓRICO DE CONSUMO/m³

05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24
27	28	23	21	27	23	23	20	42	43	28

DIA DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m³	REFERÊNCIA
29	12/04/2024	837	865	28	04/2024

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m³	ULTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
---	31		25/04/2024

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVICOS	TOTAL
14/05/2024	209,57	0,00	22,48	232,05

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
DEB. AUTOMATICO CAIXA: AUTORIZA NO BANCO NOVAMENTE  
TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 19,52

## PAGUE COM PIX



CTRL: 3775.5265.0424.0139

82680000002-6 32050109202-9 40425377552-6 65042024019-6



Autorize o débito automático da conta de água na sua conta corrente.

Assim você não precisa se preocupar com a data de vencimento, não fica em filas nem com o risco de suspensão no abastecimento por atraso.

Se você é proprietário de casa na praia, tem mais uma razão para aproveitar essa facilidade.

É muito mais prático e seguro.

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água
- COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água
- CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias
- FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária
- COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza
- O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e na Central de Relacionamento
- De acordo com o Art. 4º da Lei 12.907/2009 e Histórico de Pagamentos, constata-se nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses não consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,032% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br)
- Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- É vedada a instalação de eliminador 1/4" ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br)
- Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicite qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalnegro.com.br/sanepar](http://www.canalnegro.com.br/sanepar)
- Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store
- Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

CNPJ SANEPAR 06.76.484.013/0001-45

MATRÍCULA 3775.5265 REFERÊNCIA 04/2024 VENCIMENTO 25/04/2024 VALOR 232,05

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



Responsável pela Iluminação Pública - Município 4136321136

Classificação:  
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:  
Bifásico / 50A

DATAS DE  
LEITURAS

Leitura anterior  
09/04/2024

Leitura atual  
09/05/2024

Nº de dias  
30

Próxima Leitura  
10/06/2024

Nome: ANA RITA DA CRUZ KUROVSKI

UNIDADE CONSUMIDORA

107593564

Endereço: R Anna Pires Mendes, 0 - Q 31 L 01  
Fds - Centro  
CEP: 83860-000  
Cidade: Pien - Estado: PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.49-42



NOTA FISCAL Nº: 101263605 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 14/05/2024  
Consulte a Chave de Acesso em:  
<https://nfe.fazenda.gov.br/nfe/verifica/>  
Chave de Acesso:  
4134 0504 3688 9800 0106 0600 5101 3636 0510 9700 0310  
Protocolo de Autorização: 1413400023877236 - 14/05/2024 às 09:28:43-00:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2024	05/06/2024	R\$86,24

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Taxa unit. (R\$)	Valor	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	383	0.393211	150.60	6.28	28.61	0.302140	115.33	100.00	0.0000%	34.63
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	383	0.427363	163.68	6.82	31.10	0.328370	33.23	33.23	0.0000%	0.00
ENERGIA INJETADA TE 05/2024	kWh	-333	0.393243	-130.95	-6.46	-24.88	0.302140				
ENERGIA INJETADA TUSD 05/2024	kWh	-333	0.346166	-115.27	-5.93	0.00	0.328370				
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	18.180000	18.18							
TOTAL				86.24	1.71	34.83					

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Cont. Medidor	Consumo kWh
0043435926	CONSUMO kWh	TP	276	659	1	383
0043435926	GERAC kWh	TP	445	904	1	459

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 14/05/2024

3288.5F9B.6214.C01D.1CCD.B3EE.85EE.7DF4

REAVISO DE VENCIMENTO

Unidade Micro/Minigeradora no SCEE. ATENÇÃO: O aumento de potência de geração à reavisa enseja em suspensão imediata do fornecimento (REN ANEEL 1000 Art. 353).  
Demonstrativo de saldos SCEE desta Unidade Consumidora. Saldo Mês no (TP) Todos os Períodos 37, Saldo Acumulado no (TP) Todos os Períodos 1082, Saldo a Expirar Próximo Mês no (TP) Todos os Períodos 0.  
INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,30 E COFINS R\$1,41 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
Períodos Band Tarif.: Verde 10/04-09/05

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
107593564	05/2024	05/06/2024	R\$86,24



Número da fatura: FAT-01-20246369786821-83

836600000001 862401110005 001010202461 369786821834







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

**JUNIOR KUROVSKI e  
ANA RITA DA CRUZ**

MATRÍCULA:

000646 01 55 2016 2 00013 023 0001312 84



NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS  
CÔNJUGES

**JUNIOR KUROVSKI**, brasileiro, gerente de posto de serviço I, nascido em 02/02/1993, em Piên-PR, residente e domiciliado à Estrada Piên para Gramados, s/n°, Chácara Gramados, em Gramados, Piên, Paraná, sendo filho de Mario Kurovski e Olinda Aparecida Rodrigues Kurovski; **ANA RITA DA CRUZ**, brasileira, auxiliar administrativo, nascida em 26/03/1996, em São Bento do Sul-SC, residente e domiciliada à Rodovia PR 420, Km 37, em Trigolândia, Piên, Paraná, sendo filha de José Ari da Cruz e Ana Maria da Cruz.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e  
dezesesseis.

DIA	MÊS	ANO
04	05	2016

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ele continuou assinar-se: **JUNIOR KUROVSKI**, ela passou assinar-se: **ANA RITA DA CRUZ KUROVSKI**.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN  
Antonio Sérgio Rodrigues  
Piên/PR  
Rua Acre, 162  
Fone: (41)3632-2489

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL N°  
**ZmY8U.cccMu.L9r7I**  
Controle:  
**GmxNY.arWYd**

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Piên-PR, 04 de maio de 2016.

Edna Francisca Peres dos Santos  
Escrevente

FUNARPEN AA 000563902 P



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

**VENDEDOR:** Marcos Aurélio Mielke, brasileiro, portador do CPF nº 752.479.769-91 e RG nº 5.239.644-1, casado em regime parcial de bens com, Roseli de Fatima Mendes Mielke, brasileira, portadora do CPF nº 601.576.669-72 e RG nº: 4.402.637-6, SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Anna Pires Mendes, centro, Piên, Paraná, CEP 83.860-000.

**COMPRADOR:** Junior Kurovski, brasileiro, casado sob o regime parcial de bens, natural de Piên, Paraná, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 5.887.810 e CPF nº 086.136.979-33, residente e domiciliado na Rua Maringá, nº 152, Trigolândia, Piên, Paraná, CEP 83.860-000.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

### DO OBJETO DO CONTRATO:

**CLAUSULA 1ª:** O presente contrato tem como objeto a venda de um lote urbano de 912,31 m<sup>2</sup>, sendo parte de uma área total de 8.060 m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula 22.700, situado na Rua Anna Pires Mendes, centro, Município de Piên, Paraná.

### DAS OBRIGAÇÕES:

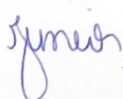
**CLAUSULA 2ª:** Será de responsabilidade dos VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega do mesmo, momento em que está obrigação passara ao COMPRADORES.

**CLAUSULA 3ª:** O COMPRADOR se responsabilizara pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quanto da quitação do valor acertado nesse instrumento.

**CLAUSULA 4ª:** Após o pagamento do valor constante no presente contrato o COMPRADOR tomou posse do imóvel na data de 06 de novembro de 2018.

### DA MULTA:

**CLAUSULA 5ª:** Todos os compromissos assumidos nesse contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando as partes e seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boas e valiosa a presente seção.



## DO PAGAMENTO:

**CLAUSULA 6ª:** O acertado entre as partes para pagamento será de R\$ 176.000,00 (cento setenta e seis mil reais), o valor será pago em dinheiro.

## CONDIÇÕES GERAIS:

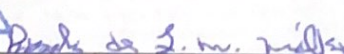
**CLAUSULA 7ª:** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a eles e seus herdeiros ou sucessores das mesmas.

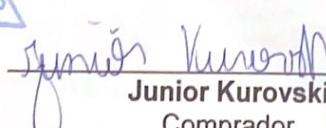
**CLAUSULA 8ª:** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Rio Negro, Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por assim terem justo e contratado, lavram, datam e assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, autenticadas em cartório, obrigando-se fielmente a cumpri-lo em todos os seus termos.

Piên, Paraná, 06 de Novembro de 2018.

PIÊN-PR  
  
Marcos Aurélio Mielke  
Vendedor

PIÊN-PR  
  
Roseli de Fatima Mendes Mielke  
Vendedor

PIÊN-PR  
  
Junior Kurovski  
Comprador



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
consulte selo digital em: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



Selo nº SFTN1hGprbjN4WKMY8Jj1052q  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cr/sulta>  
Reconheço por verdadeira a assinatura de JUNIOR KUROVSKI Dou fé Emol. R\$12,07 (VRC 43,60), Funrejus R\$3,02, Selo R\$1,00 FUNDEP R\$0,60, ISSQN R\$0,36 Total R\$17,05. Piên-PR, 12 de junho de 2024

Em Testº  da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta

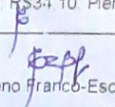


SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
consulte selo digital em: [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



Selo nº SFTN1hGZrbjN4WKVYGJj1052q  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cr/sulta>  
Reconheço por verdadeira a assinatura de MARCOS AURELIO MIELKE, ROSELI DE FATIMA MENDES MIELKE Dou fé Emol. R\$24,14 (VRC 43,60), Funrejus R\$6,04, Selo R\$2,00, FUNDEP R\$1,20, ISSQN R\$0,72 Total R\$34,10 Piên-PR, 12 de junho de 2024

Em Testº  da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta





# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular  
Claudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **22.700**, conforme imagem abaixo

Livro Nº 2  
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Rio Negro - Paraná

Matrícula  
**22.700**

Ficha  
**1**

Rio Negro, 12 de junho de 2019



**IMÓVEL:** LOTE nº 01 da quadra nº 31, urbano, com área de 8.060 m², situado na Rua Anna Pires Mendes, centro, Município de Piên/Pr, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P13, situado no limite com a Rua Anna Pires Mendes e com o Lote 01.1 de Marcos Aurélio Mielke, deste, segue com distância de 141,99 m, confrontando neste trecho com a Rua Anna Pires Mendes, até o vértice P1, deste, segue com distância de 81,50 m, confrontando neste trecho com o lote 01, até o vértice P2, deste segue com distância de 17,40 m, confrontando neste trecho com o lote 02 de José Pires Mendes, até o vértice P3, deste, segue com distância de 32,60 m, confrontando neste trecho com o lote 02 de José Pires Mendes, até o vértice P4, deste, segue com distância de 12,65 m, confrontando neste trecho com o lote 02 de José Pires Mendes, até o vértice P5, deste, segue com distância de 12,00 m, confrontando neste trecho com o lote 03, até o vértice P6, deste, segue com distância de 40,30 m, confrontando neste trecho com o lote 04 de José Pires Mendes, até o vértice P7, deste, segue com distância de 30,00 m, confrontando neste trecho com o lote 04 de José Pires Mendes até o vértice P8, deste, segue com a distância de 10,68 m, confrontando neste trecho com o Lote 2A-1 de José Pires Mendes, até o vértice P9, deste, segue com distância de 96,50 m, confrontando neste trecho com o lote de Ervino Buba, até o vértice P10, deste, segue com distância de 28,00 m, confrontando neste trecho com o lote 07 de Moacir Gravi Gonçalves, até o vértice P11, deste, segue com distância de 26,05 m, confrontando neste trecho com o lote 01.1 de Marcos Aurélio Mielke, até o vértice P12, deste, segue com distância de 42,52 m, confrontando neste trecho com o lote 01.1 de Marcos Aurélio Mielke, até o vértice P13, ponto inicial da descrição do perímetro. Este lote é atingido por uma Área de Preservação Permanente de 2.128,10 m² e também por uma Área não edificável de 914,62 m² devido a uma Previsão de alargamento da via.

Inscrição Imobiliária: 01.01.01.030.0020.1.

**PROPRIETÁRIOS:** MARCOS AURELIO MIELKE, chefe de gabinete, CI/RG nº 5.239.644-I-PR, CPF/MF nº 752.479.769-91 e sua esposa ROSELI DE FATIMA MENDES MIELKE, professora, CI/RG nº 4.402.637-6-PR, CPF/MF nº 601.576.669-72, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o nº 4.598, livro 3 Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Anna Pires Mendes, nº 177, centro, Piên/Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 17.729, do livro 02 de Registro Geral deste Ofício, datado de 27/01/2011. A presente matrícula foi aberta a requerimento de 22/05/2019, por Desmembramento, anexo mapa/memorial descritivo, ART, ato de aprovação municipal e aprovação da COMEC, que ficam arquivados neste Ofício. Emolumentos - 30,00 VRC - R\$ 5,79. Rio Negro, 12 de junho de 2019. Dou fé. Roger Augusto Delasta, Escrevente.

Custas  
Emolumentos...R\$12,93  
Funrejus.....R\$4,97  
Selo.....R\$4,67  
Buscas.....R\$6,95  
ISSQN.....R\$0,60  
FADEP.....R\$0,99  
Registros excedentes (0): R\$0,00.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº

Ex6Hx . VeYpV . Ivxqp - V6H69 . c993T

Consulte esse selo em <http://funarpn.com.br>



Rio Negro, 12 de março de 2020